



Pastatų priežiūra besikeičiančiam Kaunui

2022-2025

Veiklos strategija





Operatyviai, kuo palankesnėmis
sąlygomis ir kuo patrauklesnėmis
kainomis teikti kokybiškas ir
profesionalias paslaugas, gerinti
gyventojų gyvenimo kokybę,
atsižvelgiant į jų interesus

Misija 





Ilgalaikėje perspektyvoje tapti patikima ir pirmaujančia bendrove operatyviai, kokybiškai teikiančia būsto priežiūros paslaugas, kryptingai plėšiančia savo veiklą, taikančia geriausią vietinę praktiką ir panaudojant naujausius užsienio šalių sprendimus, siekiant kurti ir įgyvendinti patogiausius gyventi būsto priežiūros sprendimus

Vizija





Atsakomybė - garbingas ir sąžiningas elgesys su darbuotojais, gyventojais ir užsakovais.

Pagarba - šiltų ir pagarbių santykių su darbuotojais, gyventojais ir užsakovais kūrimas.

Inovatyvumas - nuolatinis noras tobulėti ir keistis, nuolatinė naujų, tobulesnių darbo priemonių ir metodų paieška, supratimas, kad inovacijos yra išlikimo ir konkurencinio pranašumo pagrindas.

Iniciatyvumas - iniciatyvūs darbuotojai - jėga, kuri tobulina įmonės veiklą, - iniciatyvūs vadovai - jėga, kuri skatina įmonės plėtrą.

Profesionalumas - siekis tobulėti, pelnyti gyventojų ir užsakovų pasitikėjimą.

Vertybės



Strateginė kryptis ir tikslai



Strateginė kryptis

aukštos kokybės ir efektyvus pastatų priežiūros paslaugų teikimas Kauno mieste



Orientuotis į savininko nuosavybės vertės didinimą, didinant pelningumą ir kapitalo grąžą



Didinti
pelningumą
ir kapitalo
grąžą

Siekti savininko palaikymo veiklos planų įgyvendinimui, formuoti teigiamą įvaizdį, siekti vykdyti kuo daugiau savininko interesus tenkinančių darbų, teikti ir siūlyti bendrovės veiklos specifiką atitinkančias paslaugas.

Rodiklio matavimo vienetas | Siektina rodiklio vertė

Bendrovės veiklos sąnaudų lygis, proc. | $\leq 7 \%$

Bendrovės pardavimo savikainos lygis | $\leq 65 \%$



Siekti veiklos efektyvumo



Siekti veiklos efektyvumo

Tobulinti vidinius veiklos procesus, efektyviai valdyti turtą, plėsti bendrovės projektų įgyvendinimą, atlikti technologijų ir inovacijų diegimą.

Rodiklio matavimo vienetas | Siektina rodiklio vertė

Darbo našumo padidėjimas , proc. | **5 % kasmet**

Bendrovės administracinių veiklų centralizavimas;

Išmaniųjų technologijų diegimas teikiamų paslaugų srityse;

Veiklos taisyklėmis paremtų išmaniųjų informacinių technologijų taikymas;



Siekti veiklos tvarumo



Siekti veiklos tvarumo

Laikytis tvarios veiklos principų, atsižvelgiant į bendrovės numatytus siekiamus tikslus, kelti didesnę klientų ir bendrovės darbuotojų pasitikėjimą bendrovės vykdoma veikla.

Rodiklio matavimo vienetas | Siektina rodiklio vertė

Standartais paremta tvarumo ataskaita | **1 vnt.**

Organizuoti darbuotojų mokymus ir perkvalifikavimą, orientuojantis į darbo rinkos poreikius, didinant teikiamų paslaugų kokybę, bei suteikti galimybę gilinti turimas žinias ir tobulinti savo įgūdžius;

Tobulinti esamą motyvacijos sistemą;

Gerinti darbuotojų darbo sąlygas;

Viešinti bendrovės naudą visuomenei bei pastangas gerinti teikiamų paslaugų kokybę;

Užtikrinti grįžtamąjį ryšį iš gyventojų (klientų);

Aktyviai dalyvauti visuomeniniuose renginiuose, tapti socialiai atsakingai bendrove;

Plėsti bendrovės statybos veiklas, įgyjant kompetenciją ir teisę jas vykdyti.



Siekti veiklos vystymo ir plėtros



Siekti veiklos
vystymo ir
plėtros

Didinti teikiamų paslaugų apimtį bei kokybę, vykdyti naujų paslaugų kūrimą orientuojantis į tikslines rinkas, užtikrinti paslaugų tęstinumą ir patikimumą.

Rodiklio matavimo vienetas | Siektina rodiklio vertė

Bendrovės kvalifikacijos atestatai | **3 vnt.**

Naujos paslaugos | **2 vnt.**

Vykdyti įrenginių, generuojančių atsinaujinančios energijos išteklius, techninę priežiūrą ir įrengimą;

Vystyti šilumos suvartojimo informacinių valdymo sistemų diegimą pastatuose;

Vystyti elektros energijos suvartojimo informacinių valdymo sistemų diegimą pastatuose;

Plėsti fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančių gyvenamųjų patalpų paprastojo remonto paslaugas;

Plėsti gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) kompleksines remonto paslaugas.

